

Beleidsadviseur/ portefeuillemanager vastgoed en grondzaken

Uren per week:
32-36 uur

Dienstverband:
Tijdelijk

Locatie:
Bussum

Opleidingsniveau:
HBO

Salarisniveau:
4430 - 6308 EUR

Deadline:
11-09-2025

Als beleidsadviseur en portefeuillehouder grondzaken en vastgoed geef je richting aan ons gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid. Daarnaast vertaal je het beleid naar de strategische inzet van de gemeentelijke vastgoed- en grondportefeuille, met als doel deze zo efficiënt, effectief, toegankelijk, duurzaam, flexibel en betaalbaar mogelijk in te zetten voor onze maatschappelijke doelen of wettelijke verplichtingen. Met ruimte voor maatschappelijke initiatieven. Je kijkt breed en integraal: van beleid tot realisatie, van creatie tot sloop, en van kansen tot risico's. In deze rol breng jij visie, inhoud en organisatiekracht samen. Je werkt daarbij nauw samen met collega beleidsadviseurs en de collega's van gebouwenbeheer. We zijn op zoek naar een krachtige adviseur die gemeente Gooise Meren focus geeft in het beleid over vastgoed en grondzaken en de strategische inzet daarvan. Iemand die het leuk vindt om scherp, kort en duidelijk te adviseren, risico's weet te duiden en daarop voorstellen kan doen in een omgeving waar politiek-bestuurlijke belangen en maatschappelijke opgaven samenkomen.

Concreet betekent dit onder andere:

- Je zorgt voor actueel en professioneel grond- en vastgoedbeleid met betrekking tot de inzet van panden en gronden (bijv. de nota grondbeleid, nota kostenverhaal, onze grondprijzenbrief, beleid erfpacht, beleid opstalrecht, de nota bovenwijkse voorzieningen);
- Je adviseert over het mogelijk verwerven en/of afstoten van eigendom, gericht op het realiseren van beoogde effecten en beleidsdoelen;
- Je adviseert over, stuurt op en beantwoordt complexe vraagstukken rondom (de inzet van) onze gemeentelijke vastgoed- en grondportefeuille (portefeuillesturing) voor bestuur, collega beleidsadviseurs en / of initiatiefnemers / organisaties;
- Je adviseert in samenspraak met collega's het bestuur over het te voeren vastgoed- en grondbeleid en mogelijke strategische aankopen. Je stelt heldere collegevoorstellen en raadsvoorstellen op gericht op de strategie voor gemeentelijk vastgoed en gronden;
- Je overlegt met vastgoed- en grondzakenjuristen, verschillende beleidsadviseurs en de collega's van gebouwenbeheer met betrekking tot ontwikkelingen in de vastgoedmarkt en verschillende beleidsterreinen;
- Je zorgt voor inzicht in de wensen vanuit beleid, programma's en (potentiële) huurders en brengt vraag en aanbod in beeld, signaleert knelpunten en het benoemt oplossingsrichtingen voor de inzet van ons vastgoed en gronden;
- Je adviseert met een strategische blik over het vastleggen van afspraken in relatie tot het gebruik, beheer en de exploitatie van gemeentelijk vastgoed in overeenkomsten;
- Je bent deelbudgethouder van diverse budgetten en levert een bijdrage aan de Planning en Control documenten van onze organisatie en levert info aan management en bestuur voor het bewaken van de balans tussen het realiseren van de gewenste maatschappelijke effecten en beleidsdoelen en de financiële kosten en baten;
- Je geeft vorm aan het (laten) opstellen van eenduidige (financiële en management) vastgoedrapportages, waaronder het formuleren van meetbare prestaties (KPI's) en analyses van de vastgoed- en grondportefeuille;
- Je doet verbetervoorstellen voor het optimaliseren van de vastgoed- en grondmanagement processen.

Wie je bent

- Je houdt van aanpakken;
- Je hebt inzicht in de brede, complexe maatschappelijke opgaven waar een gemeente voor staat en wat de rol van vastgoed en grond daarin is;
- Je bent een netwerker die de juiste mensen betreft op het snijvlak van beleid, juridische

zaken en financiën m.b.t. vastgoed en grondzaken;

- Je hebt een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke verhoudingen;
- Je bent oplossingsgericht, zonder de wettelijke kaders en spelregels uit het oog te verliezen;
- Je combineert strategisch denken met daadkracht;
- Je creëert draagvlak en weet tijdig bestuurlijke en maatschappelijke partijen en inwoners te betrekken;
- Je hebt kennis van financieel-economische processen en bedrijfsvoeringsprocessen bij voorkeur in relatie tot de gemeentelijke planning- en control cyclus;
- Je bent een strategische denker en kunt die strategie vertalen naar concrete adviezen, scenario's en activiteiten.

Wat breng je mee

- Minimaal 5 jaar werkervaring in vastgoed- en grondzaken bij voorkeur in een politiek bestuurlijke omgeving;
- Minimaal hbo+ , vastgoedkunde, vastgoedmanagement, makelaardij of vergelijkbaar;
- Heb je al de nodige jaren ervaring in overheidsland óf bij een woningcorporatie, dan is dit een pluspunt;
- Je bent een vakgek, die op de hoogte is én blijft van alle ontwikkelingen binnen jouw vakgebied.

Wat wij jou bieden

- Een jaarcontract voor 32 - 36 uur per week met uitzicht op een vast dienstverband;
- Afhankelijk van je opleiding en werkervaring is je salaris maximaal € 6.308,- bruto per maand bij een 36-urige werkweek (schaal 11, per 1 oktober 2025, conform de CAO Gemeenten);
- Een Individueel Keuzebudget van 18,65% per jaar voor extra verlof of uitbetaling;
- Volop ontwikkelmogelijkheden via onze Gooise Meren Academie.

Werken bij Gooise Meren

Bij ons werk je aan maatschappelijke opgaven die ertoe doen. Je krijgt ruimte, vertrouwen en verantwoordelijkheid. Geen overbodige bureaucratie, wel korte lijnen en collega's die voor je klaarstaan. We vinden het belangrijk dat jij je werk op jouw manier kunt doen – met hart voor de omgeving én voor elkaar.

Solliciteren?

Mooi! Solliciteer dan voor 11 september 2025 via het online sollicitatieformulier. Heb je vragen? Bel of mail met John Kragting, Manager Mens & Omgeving: 06 – 33 88 75 54 of j.kragting@gooisemeren.nl.

Goed om te weten: Het raadplegen van openbare bronnen en het opvragen van referenties kan deel uitmaken van de selectieprocedure. Ook vragen wij een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG).

Gooise Meren is een inclusieve werkgever. Wij streven naar een diverse organisatie en creëren een cultuur waar medewerkers zichzelf kunnen zijn.