

# Beleidsadviseur Wonen

**Uren per week:**  
32-36 uur

**Dienstverband:**  
Tijdelijk, met zicht op vast

**Locatie:**  
Brinklaan 35, 1404 EP, Bussum

**Opleidingsniveau:**  
WO

**Salarisniveau:**  
3824 - 5624 EUR

**Deadline:**  
09-07-2026

**Ben jij die Beleidsadviseur Wonen die toe is aan een nieuwe werkomgeving, waar de lijnen richting bestuur en college kort zijn en jij de vrijheid krijgt om zelf invulling te geven aan je werk?**

**Bij gemeente Gooise Meren zijn we op zoek naar een Beleidsadviseur Wonen die kan schakelen op alle niveaus en nieuw beleid en wetgeving weet te vertalen naar concrete (uitvoerings)plannen. Meer weten? Lees verder of neem contact op met Ard Bolks, telefoonnummer 06 54 21 07 60 of [a.bolks@gooisemeren.nl](mailto:a.bolks@gooisemeren.nl)**

**Waarom aan de slag bij Gooise Meren?**

Het mooie van het werken bij gemeente Gooise Meren is onze schaalgrootte en de werksfeer. We hebben een overzichtelijke, middelgrote organisatie, waardoor je met uitdagende (groot)stedelijke vraagstukken te maken krijgt en relatief snel kunt schakelen. Dit werkt prettig.

De fijne werksfeer met korte lijnen richting bestuur, de ontwikkelgerichte en open mentaliteit en onderlinge hulpvaardigheid zijn punten waarop wij ons onderscheiden. Binnen het domein Wonen heb je met veel verschillende partijen te maken. Je moet constant schakelen zowel intern als extern, zit dicht op de politiek en komt in aanraking met verschillende mensen en belangen. Het is als beleidsadviseur Wonen de uitdaging om deze belangen samen te brengen om maatschappelijke woonopgaves tot een succes te maken.

**Wie je bent**

- Je bent een ondernemend persoon, die het leuk vindt om in de volle breedte van het werkveld aan de slag te gaan. Je bent iemand die stevig én met plezier zijn of haar adviesrol invult
- Je hebt doorzettingskracht en neemt eigenaarschap voor de woonopgave en het bijdragen aan de versnelling daarvan
- Je bent analytisch sterk en weet jouw visie met overtuigingskracht over te brengen. Dankzij jouw vakkennis en passie voor het werkveld breng je collega's, het bestuur en woningcorporaties in beweging en bind je hen aan een gezamenlijk gedragen aanpak
- Je bent een adviseur die goed kan samenwerken en vanuit de inhoud het gesprek voert, snel schakelt en complexe vraagstukken verduidelijkt en aanpakt. Jij vertaalt jouw aanpak op een duidelijke, bondige manier op papier
- Je kunt goed plannen en vooruitdenken. Je kunt omgaan met piekdrukke en weet te balanceren en te prioriteren

**Dit ga jij doen**

Geen dag is hetzelfde als beleidsadviseur Wonen. Jij houdt steeds het overzicht binnen dit uitdagende werkveld en stelt de juiste prioriteiten om resultaten te behalen.

**Een greep uit jouw takenpakket:**

- Je werkt mee aan de uitwerking van onze Woonvisie en Woonzorgvisie naar de Omgevingsvisie en het Volkshuisvestingsprogramma
- Je levert een belangrijke bijdrage aan beleid en projecten op het gebied van wonen en zorg. Denk hierbij aan huisvesting van specifieke aandachtsgroepen en ouderenhuisvesting. Je werkt hierin nauw samen met de collega's en het sociaal domein
- Je ontwikkelt nieuw beleid op het gebied van de Leegstandswet, Wet goed verhuurderschap, startersleningen en betaalbare koopvormen en bent verantwoordelijk voor het monitoren, evalueren en bijsturen van de uitvoering van deze beleidsvelden
- Je adviseert de intaketafel over woonbeleid bij specifieke projecten en aanvragen
- Je bent verantwoordelijk voor de afhandeling van de urgentiebezwaren
- Jij bent een gesprekspartner van de portefeuillehouder wonen. Je adviseert hem of haar proactief op het gebied van wonen en jouw taakvelden
- Je onderhoudt contacten met andere belangrijke stakeholders, zoals woningcorporaties, zorginstellingen, huurderbelangenorganisaties, adviesorganen en bewonersplatforms
- En uiteraard werk je voor je projecten nauw samen met de regio en de regiogemeenten.

**Wat wij van je vragen**

- Je hebt een wo denk-en werkniveau

- Je hebt bij voorkeur minimaal 3 jaar werkervaring als beleidsadviseur Wonen bij de overheid of als adviseur bij een woningcorporatie
- Je hebt een goede beheersing van de Nederlandse taal, zowel in woord als geschrift
- Dankzij jouw vakkennis, politieke sensitiviteit, gedrevenheid, humor en samenwerkingskracht bereik je samen met je teamcollega's de beste resultaten!
- Je hebt naast je analytische capaciteiten een hands-on mentaliteit waarmee je uitvoerende taken voortvarend ter hand neemt

#### Wat wij je bieden

- Een jaarcontract voor 32 tot 36 uur per week. Zijn we blij met elkaar? Dan krijg je na dit jaar een vast contract
- Afhankelijk van je opleiding en werkervaring is je salaris maximaal € 5.624 bruto per maand bij een 36 -urige werkweek (schaal 10, CAO Gemeenten per 1 juli 2026)
- Een individueel keuzebudget van 18,65% (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering) bovenop je bruto jaarsalaris. Je bepaalt zelf hoe je dit budget besteedt. Zo kun je het (maandelijks) inzetten voor extra salaris, extra verlof, een nieuwe fiets of sportabonnement
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals betaald ouderschapsverlof, een goede reiskostenvergoeding, een ziektekostenvergoeding, goed pensioen ABP en een thuiswerkvergoeding
- Je krijgt veel vrijheid om in overleg met je teamgenoten je eigen werk vorm te geven en diverse taken op te pakken. Jij ziet het resultaat van je werk direct terug in de groene, historische omgeving van het Gooi
- Hybride werken wordt binnen onze gemeente goed gefaciliteerd. De organisatie zorgt ervoor dat jij goed, flexibel en met plezier je werk kunt doen

#### Over de afdeling Beleid Ruimtelijke Ontwikkeling

De afdeling Beleid Ruimtelijke Ontwikkeling verenigt binnen onze organisatie acht beleidsterreinen: Ruimtelijke ordening, Wonen, Erfgoed, Archeologie, Stedenbouw, Economie, Recreatie en Toerisme. De afdeling fungeert als de regisseur van de fysieke leefomgeving. Het hoofddoel van de afdeling is om een balans te vinden tussen benutten (economie, recreatie en toerisme), beschermen (erfgoed, archeologie en landschap) en bewonen (woonbeleid, stedenbouw).

De afdeling Beleid Ruimtelijke Ontwikkeling bestaat uit zo'n 20 collega's, verdeeld over meerdere beleidsvelden, waaronder het beleidsveld wonen. Als Beleidsadviseur Wonen maak je samen met twee collega-adviseurs Wonen deel uit van het team. Het hoofddoel van ons woonbeleid is het realiseren van voldoende, betaalbare en kwalitatief goede woningen die aansluiten bij de behoeften van onze inwoners. Wij fungeren hierbij als regisseur op de lokale woningmarkt en leggen onze ambities en wettelijke taken vast in een strategische visies en verordeningen en geven uitvoering aan wat daaruit voortvloeit.

Je werkt nauw samen met collega's dwars door de organisatie en met vele externe samenwerkingspartners, zoals woningcorporaties, huurdersbelangenorganisaties en bewonersplatforms van Gooise Meren. De lijntjes met het bestuur zijn kort. Dit maakt dat je snel kunt schakelen en je adviesrol effectief kunt oppakken.

Ja, ik wil solliciteren!

Ben je enthousiast geworden? Stuur dan uiterlijk 8 juli 2026 je CV met een korte motivatiebrief naar ons via het online sollicitatieformulier.

Het opvragen van een referentie of LinkedIn-check kan onderdeel zijn van de selectieprocedure.

Het opvragen van een VOG is een vast onderdeel van de selectieprocedure.

De gemeente Gooise Meren is een organisatie die ruimte biedt aan iedereen. Wij streven naar een diverse organisatie en creëren een cultuur waarbinnen iedereen zichzelf kan zijn. We nodigen jou graag uit, als jij je herkent in deze vacature, om te solliciteren.

#### Vragen

Stel je vragen over deze functie aan Ard Bolks (Manager Beleid Ruimtelijke Ontwikkeling), telefoonnummer 06 54 21 07 60 of [a.bolks@gooisemeren.nl](mailto:a.bolks@gooisemeren.nl)