

Ervaren Beleidsadviseur Wonen

Uren per week:
32 uur

Dienstverband:
Tijdelijk

Locatie:
Brinklaan, 35, 1404 EP, Bussum,
Nederland

Opleidingsniveau:
HBO

Salarisniveau:
3808 - 5397 EUR

Deadline:
10-06-2025

Ben jij die ervaren beleidsadviseur Wonen die toe is aan een nieuwe werkomgeving, waar de lijnen richting bestuur en college kort zijn en jij de vrijheid krijgt om zelf invulling te geven aan je werk? Bij gemeente Gooise Meren zijn we op zoek naar senior beleidsadviseur Wonen die kan schakelen op alle niveaus en nieuw beleid weet te vertalen naar concrete (uitvoerings)plannen. Meer weten? Lees verder of neem contact op met Yvonne Goverts (Manager M&O), telefoonnummer 06 50 18 95 34 of y.goverts@gooisemeren.nl.

Waarom aan de slag bij Gooise Meren?

Het mooie van het werken bij gemeente Gooise Meren is onze schaalgrootte en de werksfeer. We hebben een overzichtelijke, middelgrote organisatie, waardoor je met uitdagende (groot)stedelijke vraagstukken te maken krijgt en relatief snel kunt schakelen. Dit werkt prettig.

De fijne werksfeer met korte lijnen richting bestuur, de ontwikkelgerichte en open mentaliteit en onderlinge hulpvaardigheid zijn punten waarop wij ons onderscheiden. Binnen het domein Wonen heb je met veel verschillende partijen te maken. Je moet constant schakelen zowel intern als extern, zit dicht op de politiek en komt in aanraking met verschillende mensen en belangen. Het is als beleidsadviseur Wonen de uitdaging om deze belangen samen te brengen om maatschappelijke woonopgaves tot een succes te maken.

Dit is waarom collega beleidsadviseur Rick Poelwijk bij Gooise Meren werkt: "Ik haal er plezier uit om collega's, woningcorporaties en ontwikkelaars samen te brengen, met elkaar in gesprek te gaan en zo gezamenlijk tot het beste resultaat te komen. Ik ben ervan overtuigd dat het geheel écht meer is dan de som der delen!"

Wie je bent

- Je bent een zeer ervaren adviseur in het beleidsveld Wonen, die stevig én met plezier zijn adviesrol invult
- Je bent een ondernemend persoon, die het leuk vindt om in de volle breedte van het werkveld aan de slag te gaan
- Je hebt doorzettingskracht en neemt eigenaarschap voor de woonopgave en het bijdragen aan de versnelling daarvan
- Je bent analytisch sterk en weet jouw visie met overtuigingskracht over te brengen. Dankzij jouw vakkennis en passie voor het werkveld breng je collega's, het bestuur en woningcorporaties in beweging en bind je hen aan een gezamenlijk gedragen aanpak
- Je bent verbindend. Vanuit jouw rol weet je projecten tot start (bouw) te brengen
- Je kunt goed samenwerken en weet externe partijen te verbinden aan een gezamenlijk doel. Je creëert win-winsituaties
- Je bent een stevige adviseur die vanuit de inhoud het gesprek voert, snel schakelt en complexe vraagstukken verduidelijkt en aanpakt. Jij vertaalt jouw aanpak op een duidelijke, bondige manier op papier

Dit ga jij doen

Geen dag is hetzelfde als beleidsadviseur Wonen. Jij houdt steeds het overzicht binnen dit uitdagende werkveld en stelt de juiste prioriteiten om resultaten te behalen. Daarnaast bewaak je de integraliteit in je werk.

Een greep uit jouw takenpakket:

- Je bent verantwoordelijk voor de doorontwikkeling en implementatie van onze Woonvisie. Je weet deze visie te vertalen naar concrete plannen en projecten. Je behaalt hierbij resultaten op thema's als doorstroming, betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming van het woningaanbod
- Je bent verantwoordelijk voor het Uitvoeringsprogramma Woonzorgvisie
- Jij zorgt er – samen met je collega's - voor dat de doelstelling van 350 extra huurwoningen voor 2025 wordt gehaald
- Je ontwikkelt nieuw beleid en bent verantwoordelijk voor het monitoren, evalueren en bijsturen van de uitvoering van dit woonbeleid
- Jij bent de gesprekspartner van de portefeuillehouder wonen en het college. Je adviseert hen proactief en zorgt dat ze op de hoogte zijn van belangrijke maatschappelijke ontwikkelingen

op het gebied van wonen

- Je onderhoudt op strategisch niveau contacten met andere belangrijke stakeholders, zoals huurderbelangenorganisaties, adviesorganen en bewonersplatforms
- Je vertegenwoordigt onze gemeente binnen de regio Gooi en Vechtstreek en andere overkoepelende organen. Je behartigt de belangen van Gooise Meren en kijkt naar het gezamenlijke belang
- Je hebt een coördinerende rol vanuit team Wonen voor de P&C cyclus (financiële cyclus)
- Je bent verantwoordelijk voor de bezwaarprocedure afwijzing woonurgentie. Van het opnieuw beoordelen van het primair besluit binnen de kaders van de lokale huisvestingsverordening tot het adviseren van de bezwaarcommissie en het College over de besluitvorming

Wat wij van je vragen

- Je hebt een wo denk-en werkniveau
- Je hebt bij voorkeur minimaal 8 tot 10 jaar werkervaring als beleidsadviseur Wonen bij de overheid of als adviseur bij een woningcorporatie
- Dankzij jouw inhoudelijke dossierkennis, professioneel netwerk binnen Wonen en uitstekende gesprekstechnieken weet je de rust te bewaren, ook bij politiek gevoelige dossiers en tijdens piekmomenten. Juist wanneer het spannend wordt, zet jij die stap vooruit!
- Je hebt naast je strategische capaciteiten een hands-on mentaliteit. Je bent gewend om te schakelen om veel borden tegelijk
- Je hebt een uitstekende beheersing van de Nederlandse taal, zowel in woord als geschrift
- Je hebt ervaring met projectmanagement en kunt goed plannen en vooruitdenken
- Je kunt omgaan met piekmomenten en weet te balanceren en te prioriteren

Wat wij je bieden

Salaris en voorwaarden

- Een jaarcontract voor 32 uur per week. Zijn we blij met elkaar? Dan krijg je na dit jaar een vast contract
- Afhankelijk van je opleiding en werkervaring is je salaris maximaal € 5.397 bruto per maand bij een 32-urige werkweek (schaal 11, conform de CAO Gemeenten)
- Reiskostenvergoeding en/of vergoeding voor het thuiswerken
- Een Individueel Keuze Budget (IKB) van in totaal 18,65% (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering) dat je naar eigen keuze kunt inzetten. Zo kun je dit budget maandelijks laten uitbetalen of inzetten voor extra verlof, een sportabonnement of een nieuwe fiets

Nog meer pluspunten

- Je krijgt veel vrijheid om je eigen werk vorm te geven en diverse projecten op te pakken. Jij ziet het resultaat van je werk direct terug in de groene, historische omgeving van het Gooi
- Hybride werken wordt binnen onze gemeente goed gefaciliteerd. De organisatie zorgt ervoor dat jij goed, flexibel en met plezier je werk kunt doen
- Een sociale werkomgeving met betrokken, professionele collega's

Over de afdeling Mens en Omgeving

De beleidsafdeling Mens & Omgeving (M&O) bestaat uit zo'n 60 collega's, verdeeld over 3 clusters. Als Beleidsadviseur Wonen werk je in het fysieke domein en maak je samen met twee collega-adviseurs Wonen deel uit van het team.

Je werkt nauw samen met collega's dwars door de organisatie en met vele externe samenwerkingspartners, zoals woningcorporaties, huurdersbelangenorganisaties en bewonersplatforms van Gooise Meren. De lijntjes met het bestuur zijn kort. Dit maakt dat je snel kunt schakelen en je adviesrol effectief kunt oppakken.

Ja, ik wil solliciteren!

Ben je enthousiast geworden? Stuur dan uiterlijk 10 juni 2025 je CV met een korte motivatiebrief naar ons via het online sollicitatieformulier. Zien we een match in jou, dan plannen we graag een gesprek met je in. De vacature sluit mogelijk eerder.

Het opvragen van een referentie of LinkedIn-check kan onderdeel zijn van de selectieprocedure.

Het opvragen van een VOG is een vast onderdeel van de selectieprocedure.

De gemeente Gooise Meren is een organisatie die ruimte biedt aan iedereen. Wij streven naar een diverse organisatie en creëren een cultuur waarbinnen iedereen zichzelf kan zijn. We nodigen jou graag uit, als jij je herkent in deze vacature, om te solliciteren.

Vragen

Stel je vragen over deze functie aan Yvonne Goverts (Manager M&O), telefoonnummer 06 50 18 95 34 of y.goverts@gooisemeren.nl.