

Strategisch Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Uren per week:
32-36 uur

Dienstverband:
Tijdelijk

Locatie:
Brinklaan, 35, 1404 EP, Bussum

Opleidingsniveau:
HBO

Deadline:
12-01-2026

Wij zijn op zoek naar een Strategisch Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Iemand die met zijn/haar lef, vakkennis en verbindende vaardigheden onze complexe, politiek gevoelige RO-projecten in goede banen weet te leiden. Als het spannend wordt, zet jij juist een stap naar voren. Jij weet als Projectmanager de juiste partijen met elkaar te verbinden om resultaten te behalen.

Wil jij graag aan de slag bij een middelgrote gemeente, waar de lijntjes kort zijn en je van A tot Z invloed kunt uitoefenen op jouw projecten? Solliciteer nu of neem contact op met Hans Mieras (Manager Projecten). Telefoon: 06 34 43 05 08, e-mail h.mieras@gooisemeren.nl

Waarom werken bij Gooise Meren?

We zijn op zoek naar een enthousiaste en ervaren Projectmanager Gebiedsontwikkeling om samen de gemeente nog wat mooier te maken. De gemeente Gooise Meren heeft een boeiende en wisselende projecten-portefeuille, met een nadruk op het ontwikkelen van woningbouwlocaties. Deze locaties bevinden zich over het algemeen in bestaand bebouwd gebied in de groene en historische omgeving van het Gooi (Naarden, Muiden, Muiderberg en Bussum). Dat betekent dat je te maken krijgt met verschillende stakeholders, mondige inwoners, een rijke schakering aan beleidsthema's, politieke gevoeligheden en diverse andere ingrediënten die ons vak zo boeiend maken. Je geeft leiding aan projecten die complex, strategisch en multidisciplinair van aard zijn. Als projectmanager in de afdeling Projecten ben je breed inzetbaar, waarbij de nadruk ligt op integrale gebiedsontwikkeling. Als projectleider leg je de verbinding tussen buiten en binnen, tussen initiatiefnemers, omwonenden, andere belanghebbenden, maar ook tussen de verschillende relevante afdelingen van de gemeente.

Je opereert resultaatgericht, met een open oog voor de omgeving. Je hebt een stevige basis in projectmatig werken en je bent ook inzetbaar op andere projecten dan gebiedsontwikkeling. De afdeling Projecten opereert vraaggericht en afhankelijk van de vragen die vanuit de organisatie bij de afdeling worden neergelegd, kan je ook worden gevraagd om andere projecten te trekken.

Dit ben jij

We zoeken een ervaren projectmanager die stevig in zijn / haar schoenen staat en omgevings sensitief is; iemand die net zo makkelijk een grondexploitatie leest als een beleidsdocument en iemand die enige behendigheid heeft in het voorbereiden van besluitvorming in een politieke omgeving.

Maar bovenal zoeken we iemand die ons enthousiasme deelt om Gooise Meren een stukje mooier te maken.

- Je bent ondernemend en resultaatgericht
- Je hebt bent omgevingsbewust en hebt een goede ontwikkelde bestuurlijke antenne en gevoel voor de politiek-bestuurlijke verhoudingen
- Je beschikt over goede mondelinge en schriftelijke adviesvaardigheden; je kan de verschillende belangen goed inschatten en verwerken in een integraal advies
- Je kunt strategisch denken en een strategie vertalen in concrete activiteiten en deelprojecten
- Het creëren van draagvlak en het betrekken van inwoners en externe partijen is voor jou een vanzelfsprekendheid
- Je bent goed in het enthousiasmeren van externe partijen en weet projecten op een aansprekende manier te presenteren
- Je gaat graag de uitdaging aan te werken in een organisatie in ontwikkeling met ruimte voor innovatie

Dit breng je met je mee

- Een relevante afgeronde hbo of wo-opleiding
- Ruime ervaring met projectmanagement in gebiedsontwikkeling
- Aantoonbare senioriteit in het zelfstandig leiden van verander- en vernieuwingsprojecten
- Ruime ervaring met bestuurlijke advisering binnen de gemeentelijke overheid in complexe projecten met tegenstrijdige belangen in een politieke context
- Ruime ervaring met actieve vormen van inwonersparticipatie in gebiedsontwikkeling

Wat wij je bieden

- Een jaarcontract voor 32 tot 36 uur per week. Zijn we blij met elkaar? Dan krijg je na dit jaar een vast contract
- Afhankelijk van je opleiding en werkervaring bespreken we met elkaar een passend salaris

(CAO Gemeenten)

- Een Individueel Keuze Budget (IKB) van in totaal 18,65% (inclusief vakantiegeld en eindejaarsuitkering) dat je naar eigen keuze kunt inzetten
- Uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals betaald ouderschapsverlof, een goede reiskostenvergoeding (volledig vergoed bij gebruik van het OV), een ziektekostenvergoeding en een thuiswerkvergoeding
- Een sociale werkomgeving volop ontwikkelmogelijkheden, waarbij hybride werken de norm is. Zo kun jij goed, flexibel en met plezier je werk doen

Over de afdeling Projecten

De afdeling Projecten is binnen de gemeente verantwoordelijk voor de meer complexe gebiedsontwikkelingsprojecten. De afdeling bestaat uit ongeveer 20 ervaren projectmanagers, deels in vaste dienst, deels ingehuurd. Het team wordt gekenmerkt door professionaliteit en een informele sfeer. Er is veel ruimte voor eigen initiatief en er wordt een sterk beroep gedaan op de eigen verantwoordelijkheid van de projectmanagers. De manager van de afdeling is tevens ambtelijk opdrachtgever van de meeste projecten.

Gooise Meren kent 4 kernen (Bussum, Muiden, Muiderberg en Naarden) met een eigen karakter en uitstraling. Doordat het gebied erg divers is – we hebben groot stedelijke projecten, veel water, groen, recreatie en historische kernen – spelen er veel verschillende ruimtelijke plannen en projecten. Een overzicht vind je op onze bestuurlijke website: Plannen en projecten - Bestuur - Gemeente Gooise Meren

Ja, ik wil solliciteren!

Ben je enthousiast geworden? Stuur dan uiterlijk 18 januari 2026 je CV en korte motivatie naar ons via het online sollicitatieformulier. Zien wij een match? Dan plannen we graag op korte termijn een gesprek met je in. Het kan zijn dat de vacature eerder sluit.

Het opvragen van referenties en/of een LinkedIn check kan onderdeel zijn van de selectieprocedure. Het opvragen van een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) is een vast onderdeel van de selectieprocedure.

Vragen?

Stel je vragen over deze functie en/ of onze arbeidsvoorwaarden aan Hans Mieras (Manager PRO): 06 34 43 05 08, e-mail h.mieras@gooisemeren.nl